

Projekt: 71
Objekt: Machbarkeitsstudie Containerprovisorium, Forchbahn AG
Gesamtprojekt

Bauherr: Forchbahn AG, , 8048 Zürich

Architekt: Architektur / Baumanagement Suter GmbH, Rosenbergstrasse 9, 8630 Rüti ZH

Bauleitung:

Grobkosten Machbarkeit

KV-Original

Bild:



-
- Grundlagen:**
- Besprechung vom 31.07.19, mit Frau D. Vetsch (Forchbahn) und Herr Bissegger (Conducta)
 - Besichtigungen
 - Archivpläne über Deckenarmierung und Kanalisation
 - Besichtigung und Besprechungen mit Statikingenieur
 - Konzeptplan vom 11.09.2019
 - Bespr. mit Rolf Camenzind (Forchbahn)
 - Bespr. mit Adrian Bissegger (Conducta)

Grobkosten Machbarkeit

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

0	Grundstück			5'500
	Gesamtprojekt			5'500
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück			5'500
	Gesamtprojekt			5'500
061	Strassen		5'500	
	Gesamtprojekt		5'500	
	Trottoirkante im Bereich der Parkplätze anschrägen.			
1	Vorbereitungsarbeiten			74'500
	Gesamtprojekt			6'000
	Flachdachsanierung			68'500
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			69'000
	Gesamtprojekt			4'000
	Flachdachsanierung			65'000
111	Rodungen		1'500	
	Gesamtprojekt		1'500	
	Rasenfläche mähen und Stäucher entfernen.			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			
112	Abbrüche		61'500	
	Gesamtprojekt		1'500	
	<i>Abbruch Randabschlusselemente aus Beton.</i>			
	<i>Entfernung Flachdachaufbau (Annahme Dämmung, Dachhaut und Blechanschlüsse)</i>			
	Flachdachsanierung		60'000	
	<i>Betonplatten-Fahrbelag und Teilbereich Strasse/Trottoir abbrechen, inkl. Unterbau und Entsorgung.</i>			
	<i>Abbruch Flachdachaufbau im erdüberdeckten Bereich (Annahme Dämmung, Dachhaut u. Blechabschlüsse).</i>			
113	Demontagen		5'000	
	Flachdachsanierung		5'000	
	<i>De- und Wiedermontage Veloständer.</i>			
115	Bohr- und Schneidarbeiten		1'000	
	Gesamtprojekt		1'000	
	<i>Kernbohrungen durch Decke, für Elektro- und Sanitärzuleitung, sowie Medienleitungen.</i>			
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			4'500
	Gesamtprojekt			1'500
	Flachdachsanierung			3'000
131	Abschränkungen		3'000	
	Gesamtprojekt		1'000	
	Flachdachsanierung		2'000	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		1'500	
	Gesamtprojekt		500	
	Flachdachsanierung		1'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

19	Honorare			1'000
	Gesamtprojekt			500
	Flachdachsanierung			500
196	Spezialisten		1'000	
	Gesamtprojekt		500	
	Flachdachsanierung		500	
196.0	Geometer	1'000		
	<i>Geometer Vor- und Nebenarbeiten (Annahme für div. Einmessungen).</i>			
	Gesamtprojekt	500		
	Flachdachsanierung	500		
2	Gebäude			1'612'500
	Gesamtprojekt			1'310'000
	Flachdachsanierung			302'500
20	Baugrube			65'000
	Gesamtprojekt			65'000
201	Erdarbeiten, Aushub		65'000	
	Gesamtprojekt		65'000	
	<i>Humus- und Erdabtrag, bis Flachdachaufbau und für Parkplätze auf Fläche Gemeinde.</i>			
21	Rohbau 1			770'000
	Gesamtprojekt			770'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

213	Montagebau in Stahl		720'000	
	Gesamtprojekt		720'000	
213.0	Baustelleneinrichtung	10'000		
	Gesamtprojekt	10'000		
	<i>Kraneinsätze für die Containermontage.</i>			
213.6	Container-Lieferung	710'000		
	Gesamtprojekt	710'000		
	<i>Herstellung- und Lieferkosten nach Richtwert-Angaben Fa. Condecta.</i>			
	<i>Raumunterteilung individuell lösbar und im Detail als Angebots-Bestandteil.</i>			
214	Montagebau in Holz		50'000	
	Gesamtprojekt		50'000	
214.6	Steildächer, Unterkonstruktion, inkl. Eindeckung	50'000		
	Gesamtprojekt	50'000		
	<i>Pfettendach mit Profilblecheindeckung über Block 1 und 2, als zusätzlicher Klima- und Wetterschutz.</i>			
	<i>Allenfalls als Leichtbau (Alu statt Holz).</i>			
22	Rohbau 2			232'000
	Flachdachsanierung			232'000
222	Spenglerarbeiten		15'000	
	Flachdachsanierung		15'000	
	<i>Rand- und Bauteilanschlüsse zu den Flachdacharbeiten.</i>			
224	Bedachungsarbeiten		215'000	
	Flachdachsanierung		215'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	215'000		
	Flachdachsanierung	215'000		
	<i>Komplette Flachdachsanierung alte Depot-Dachfläche bis zur Gebäudedilatation, best. aus 3-lagige Elastomer-Bitumen-Abdichtung und Schumglas-Wärmedämmung, mit Schutz-/Drainagelage.</i>			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		2'000	
	Flachdachsanierung		2'000	
225.1	Fugendichtungen	2'000		
	Flachdachsanierung	2'000		
23	Elektroanlagen			86'500
	Gesamtprojekt			86'000
	Flachdachsanierung			500
230	Elektroinstallationen		41'500	
	Gesamtprojekt		41'500	
	<i>Unterverteilungen, Verteilungen Grund-Erschliessung Container und Container-Internverkabelungen.</i>			
233	Leuchten und Lampen		4'000	
	Gesamtprojekt		4'000	
	<i>Leuchten Erschliessungswege.</i>			
236	Schwachstrominstallationen		27'000	
	Gesamtprojekt		27'000	
	<i>Container-Intern-Installationen (Arbeitsplatz-EDV-Erschliessung).</i>			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

237	Gebäudeautomation		13'000	
	Gesamtprojekt		13'000	
	<i>Steuerung Stromnetz / Verbrauch.</i>			
	<i>Nach Angaben R. Camenzind.</i>			
238	Bauprovisorien		1'000	
	Gesamtprojekt		500	
	Flachdachsanierung		500	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			140'000
	Gesamtprojekt			140'000
240	Heizungsinstallationen		140'000	
	Gesamtprojekt		140'000	
	<i>Lieferung und Montage von Multisplitgeräten, für Heiz- und Kühlbetrieb.</i>			
25	Sanitäranlagen			10'000
	Gesamtprojekt			10'000
258	Kücheneinrichtungen		10'000	
	Gesamtprojekt		10'000	
27	Ausbau 1			5'000
	Gesamtprojekt			5'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

275	Schliessanlagen		5'000	
	Gesamtprojekt		5'000	
28	Ausbau 2			24'000
	Gesamtprojekt			24'000
283	Deckenbekleidungen		24'000	
	Gesamtprojekt		24'000	
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern		24'000	
	Gesamtprojekt		24'000	
	Schalldämmbekleidungen an Containerdecken (Büros, Besprechung u. Aufenthalt).			
29	Honorare			280'000
	Gesamtprojekt			210'000
	Flachdachsanierung			70'000
291	Architekt		270'000	
	Gesamtplanung, Bauleitung und Kostenmanagement.			
	Gesamtprojekt		200'000	
	Flachdachsanierung		70'000	
292	Bauingenieur		10'000	
	Gesamtprojekt		10'000	
	Div. statische Abklärungen und Ausführungsvorgaben Container-Auflager.			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

4	Umgebung			251'000
	Gesamtprojekt			77'000
	Flachdachsanierung			174'000
40	Terraingestaltung			7'000
	Gesamtprojekt			7'000
401	Erdbewegungen		7'000	
	Gesamtprojekt		7'000	
401.1	Erdarbeiten	7'000		
	Gesamtprojekt	7'000		
	<i>Koffierungen für Parkplätze Gemeindefläche (Liefern u. Einbringen von Kiesmaterial).</i>			
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)			70'000
	Gesamtprojekt			70'000
452	Kanalisationsleitungen		10'000	
	Gesamtprojekt		10'000	
	<i>Abwasserleitungen für Sanitäre Anlagen, inkl. Anschluss an vorhandene Dachwasser-/Schmutzwasserleitung auf Dachebene.</i>			
453	Elektroleitungen		50'000	
	Gesamtprojekt		50'000	
	<i>Elektrozuleitung ab best. Hauptverteiler im Bahndepot (gem. Absprache mit R. Camenzind).</i>			
	<i>Inkl. Option neue Erschliessungsleitung, gemäss Vorgabe Projektleitung, mit möglichen Anschlussorte Kaltenstein oder alte Forchstrasse (grobe Kostenannahme über Kaltensteinstrasse, via Relaisstation und best. Kabelkanälen).</i>			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

455	Sanitärleitungen		10'000	
	Gesamtprojekt		10'000	
	<i>Wasserzuleitung ab best. Wasserverteilung im Bahndepot.</i>			
46	Kleinere Trassenbauten			174'000
	Flachdachsanierung			174'000
461	Erd- und Unterbau		5'000	
	Flachdachsanierung		5'000	
	<i>Instandstellung Strassen-/Trottoir-Unterbau.</i>			
462	Kleine Kunstbauten		10'000	
	Flachdachsanierung		10'000	
	<i>Instandstellungen Nutzbelag Asphalt, inkl. Randabschlüsse.</i>			
463	Oberbau		145'000	
	Flachdachsanierung		145'000	
	<i>Betonoberbau über gesamter Depot-Flachdachfläche.</i>			
464	Entwässerung		14'000	
	Flachdachsanierung		14'000	
	<i>Entwässerungsrinne im neuen Betonbelags-Bereich.</i>			
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			186'500
	Gesamtprojekt			131'500
	Flachdachsanierung			55'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

51	Bewilligungen, Gebühren			10'000
	Gesamtprojekt			10'000
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		10'000	
	Gesamtprojekt		10'000	
53	Versicherungen			6'000
	Gesamtprojekt			6'000
532	Spezialversicherungen		6'000	
	Gesamtprojekt		6'000	
	<i>Bauherrenhaftpflicht und Bauwesen.</i>			
55	Bauherrenleistungen			7'000
	Gesamtprojekt			7'000
557	Betriebsplanung		2'000	
	Gesamtprojekt		2'000	
558	Projektleitung, Projektbegleitung		5'000	
	Gesamtprojekt		5'000	
56	Uebrige Baunebenkosten			21'600
	Gesamtprojekt			21'600

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			
563	Miete von fremdem Grund		21'600	
	Gesamtprojekt		21'600	
	<i>Mitfläche auf Gemeindegrundstück, für 12 Parkplätze.</i>			
	<i>Gemäss Schätzungsvorgabe: 12 PP x 50.- / Mt. x 3 Jahre, vorläufige Mietdauer.</i>			
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			139'900
	Gesamtprojekt			84'900
	Flachdachsanierung			55'000
583	Reserven für Unvorhergesehenes		139'900	
	<i>Als reine Annahme.</i>			
	Gesamtprojekt		84'900	
	Flachdachsanierung		55'000	
59	Uebergangskonten für Honorare			2'000
	Gesamtprojekt			2'000
596	Spezialisten		2'000	
	Gesamtprojekt		2'000	
596.0	Geometer	2'000		
	Gesamtprojekt	2'000		
	<i>Geometer-Plannachführungen.</i>			
9	Ausstattung			175'000
	Gesamtprojekt			175'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
	Objekt			

90	Möbel		150'000	
	Gesamtprojekt		150'000	
900	Büro- und Betriebseinrichtungen		150'000	
	Gesamtprojekt		150'000	
	<i>Büro- und Aufenthalts-Möblierung sowie Garderobeeinrichtungen, gemäss Raumprogramm.</i>			
93	Geräte, Apparate		25'000	
	Gesamtprojekt		25'000	
939	Uebriges		25'000	
	Gesamtprojekt		25'000	
	<i>Feuerlöscher, Kopiergerät u. andere Betriebsgeräte, jedoch ohne EDV.</i>			
	<i>Als reine Budget-Annahme.</i>			
	Total Fr.		2'305'000	
	Gesamtprojekt		1'705'000	
	Flachdachsanierung		600'000	